



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **N00229**

## Tchořovice u Blatné, stavební parcela, 1170m<sup>2</sup>

Tchořovice

**1 530 000 Kč**

za nemovitost

Doporučuji, vhodná  
investice, nejvyšší nabídce

|                          |                                         |                                   |                        |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 170 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení            |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                              | <b>Doprava:</b>                   | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                               |                                   |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku zahrady o půdorysu cca 39 x 30m, určené k výstavbě RD na okraji malebné jihočeské obce Tchořovice, rozprostírající se na obou březích Hořejšího a Dolejšího rybníka, nedaleko města Blatná, ve které se nachází veškerá občanská vybavenost. Jedná se o oblast s historickou rybníkářskou tradicí. I z tohoto důvodu má obec ve svém znaku kapra. Z ÚP dostupného na stránkách obce lze vyčíst, že se jedná o plochu smíšenou obytnou s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Přípustné využití je jak pro stavby pro rod. rekreaci, pro stavby občanského vybavení, či pro bytový dům. Max. výška 2NP vč. podkroví, zastavitelná plocha max. 40%. Na hranici pozemku se nachází v obecní, ne příliš frekventované silnici ve směru na Hradiště, přípojka vodovodu a plynovodu. Celý pozemek oplocen, v čelní straně plotu z betonových prefabrikátů je umístěna tzv. el. ryska s rezervovaným příkonem 16A (poplatek za příkon uhrazen, v příp. potřeby lze na vlastní náklady příkon navýšit a po doložení revizní zprávy bude ryska neprodleně osazena elektroměrem). Na hranici pozemku se rovněž nachází i obecní dešťová kanalizace. Jelikož obec nemá vlastní ČOV, je nutno vyprodukovanou odpadní vodu z RD předčistit ve vlastní domovní ČOV a takto vyčištěnou vodu lze odvést z pozemku obecní dešťovou kanalizací. Spojení se světem zajišťuje jednak autobusová a především pak železniční doprava. Tchořovice s cca 390 stálými obyvateli jsou regionem lidové architektury, reprezentované na návsi budovami ve slohu selského baroka. Je zde aktivní obecní samospráva, hospoda s kulturním sálem, smíšené zboží a maso zaváží do této i do okolních obcí v pravidelných intervalech pojezdí prodejna. V případě potřeby kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento zajímavý pozemek, vhodný k okamžité výstavbě. Nová el. pojezdová vrata nejsou zahrnuta v ceně pozemku - dohoda. V případě více zájemců lze pozemek prodat nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602290968

**E-mail:** [bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)