

Prodej restaurace Frýdlant n./O.

Nová Dědina, 73911, Frýdlant nad Ostravicí



Neuvedeno za nemovitost

Advokátní úschova peněz
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost, restauraci ve Frýdlantě nad Ostravicí. Objekt je dobře strategicky umístěn v srdci Beskyd na frekventovaných cyklostezkách a díky svému dobrému jménu je v sezóně také hojně navštěvován. Jako jeden z mála takovýchto objektů v blízkém okolí je vhodný i pro pořádání nejručnějších akcí s větším počtem lidí s možností využití sálu s pódium. Další potenciál je nejen ve využití letních zahrádek, ale také po stavebních úpravách lze celý objekt rozšířit o ubytování a provozovat zde

pension (k dispozici je i studie na toto využití). Celý objekt je aktuálně provozován jako restaurace a lze tak plynule navázat na již započatou činnost. Objekt je nabízen i s vybavením jak v zázemí, tak i v prostoru hostů a také letních zahrádek (masivní dřevěné lavice a stoly, apod.). K objektu náleží pozemek o celkové výměře 1620 m² vč. zastavěných ploch. Objekt je napojen na zdroj vody z obecního vodovodu, plyn, elektřinu i kanalizaci. Zajímavá nabídka. Jelikož od majitele objektu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně ne hospodárná.