

Byt 2+1/L,55m2,po reko.,Čelákovice

Spojovací, 25088, Čelákovice

4 990 000 Kč

za nemovitost

Dohoda možná

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 a nově zasklenou lodžii (2,8 m²) na okraji obce Čelákovice. Byt je ideální na investici (aktuálně pronajato a nájemci mohou v nájmu pokračovat), ale možný také na uspokojení vlastní bytové potřeby, Byt se nachází v sedmém patře jedenáctipatrového panelového revitalizovaného domu - zateplení, fasáda, stoupačky v plastu, střecha, nové výtahy. Byt prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, nové jádro, nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů zn. Whirlpool (lednice, mrazák, myčka, digestoř, horkovzdušná trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba), sádkartonové podhledy včetně bodového osvětlení, kompletně nové štuky stěn, voda, odpady v plastu, nová elektřina, nová koupelna + WC, na podlahách v pokojích rekonstruované + lakované parkety, v chodbě a kuchyni vinylová podlaha, plastová okna včetně předokenních rolet s ovládáním. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu budovy, k dispozici také kočárkárna a sušárna. Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště.



Vyřizuje

Janatka Radek**Tel.:** +420 773650350**GSM:** +420 773650350**E-mail:** radek.janatka@orbisreality.cz