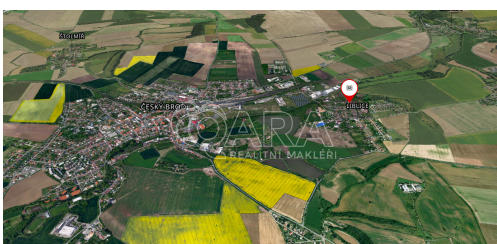


Prodej rodinného domu 290 m² v Českém Brodě - Liblice

Ve Staré vsi, Český Brod



9 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Katy Sasková

Tel.: 606 113 100

GSM: 608970070

E-mail:

katy.saskova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	856 m ²
Plocha zahrady:	627 m ²	Plocha sklepu:	95 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi podsklepený dvougenerační cihlový dům o dispozici 3+kk a 4+kk, který se nachází v klidné lokalitě v obci Český Brod - Liblice.

Rodinný dům je v dobrém stavu a užitná plocha obytných částí je 290 m². Součástí objektu jsou i rozlehlé sklepy pro uskladnění věcí, garáž pro jedno vozidlo a dvě parkovací místa přímo u domu. Zahrada se vzrostlými okrasnými keři má rozlohou optimálních 627 m². Nemovitost je napojena na kanalizaci, dálkový vodovod a plynovod, s lokálním plynovým topením pro maximální komfort.

Díky blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti je tato nemovitost skvělou volbou pro aktivní rodinný život. S užitnou plochou 290 m² a dvěma podlažími nabízí dostatek prostoru pro soukromí a pohodlí každého člena rodiny.

Celkový stav domu je plně funkční a připravený ihned k nastěhování.

Potřebujete více soukromí či chcete dát do začátku dětem možnost vlastního bydlení? Konzultovala jsem s architektem a stavaři dispozice domu, který je možné rozdělit na dvě samostatné jednotky s oddělenými vstupy o dispozici 4+kk a 3+kk. Nabízí se zde i možnost renovace bytových jednotek či celková rekonstrukce domu s využitím dotací Nová zelená úsporám. Pokud byste se rozhodli dát Vašemu bytu novou tvář, pro představu jsem vložila do inzerce vizualizaci dvou pokojů a koupelny. Na již zmíněné odborníky mohu předat kontakt a lze využít jejich služeb.

Obec Liblice je ideálním místem pro ty, kteří si cení klidu a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy či Hradce Králové. Zaručená je snadná dostupnost do okolních obcí a měst díky nabídce veřejné dopravy, která zahrnuje vlak, dálnici, silnice a autobusové zastávky.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.