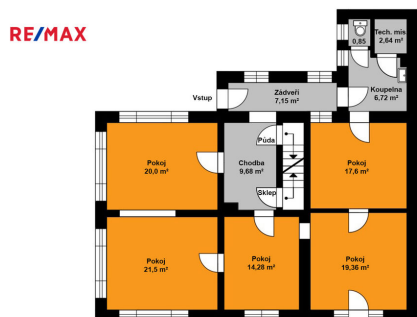


Prodej rodinného domu 5+kk nebo 4+1 v Kostelci nad Černými lesy s pozemkem 1 312 m²

Tyršova, Kostelec nad Černými lesy



Rezervace



Vyřizuje

Pavlína Ledvinová
GSM: +420603392338
E-mail:
pavlina.ledvinova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1312 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v Kostelci nad Černými lesy. Hledáte-li dům v centru města, který si modernizujete podle svých představ, dovoluji si Vám nabídnout dům v Tyršově ulici v Kostelci nad Černými lesy. Přízemní dům s využitelným prostorem v podkroví je určený k rekonstrukci, přestavbě nebo přístavbě. Zajímavým bonusem se velká zahrada se vzrostlými stromy, ovocnými i okrasnými, celková výměra pozemku je 1312 m².

Přízemní dům s dispozicí 5+kk nebo 4+1 je částečně podsklepený (sklep cca 10 m²), užitná plocha je přibližně 125,5 m².

Podkrovní prostor asi 90 m2 velký je možno využít pro další rozšíření. Videoprohlídka je součástí inzerce.

Budova má počátky okolo roku 1919, jedná se o stavbu ze smíšeného zdiva (cihla, kámen) na půdorysu tvaru L se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. Větší obytná část je situována do ulice, podél hranice pozemku západního souseda, pak pokračují kromě koupelny s prádelnou a odděleným WC části hospodářského charakteru nebo technického zázemí - kotelna, dílna, sklad případně prostor pro zvířata. Celkově je na pozemku zastavěno zhruba 202 m2, územní plán umožňuje 35% zastavitelnost, což lze využít k rozšíření stavby a nebo k další výstavbě.

Dům je napojen na všechny dostupné IS - elektřina, městský vodovodní řad, kanalizace.

- vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem,

- okna jsou dřevěná s dvojskly, fasáda bez zateplení,

- podlahy v pokojích dřevěné parkety, lino, dlažba, stropy jsou zateplené bez dokončení sádkartonem.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.

Lokalita Kostelce nad Černými lesy nabízí plnou občanskou vybavenost, různorodé vyžití v přírodě i historické památky. Dopravní dostupnost umožňuje každodenní dojíždění do Prahy.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku - ráda Vám poskytnu další informace.