

Prodej RD se stavebním pozemkem, Říčany u Prahy

Široká, Říčany



12 680 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simo Deliopoulos**GSM:** +420602974442**E-mail:**simo.deliopoulos@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1929 se zahradou v klidné části Říčan u Prahy, ulice Široká. Dům je částečně podsklepený, zastavěná plocha činí 118 m², užitná obytná plocha 130 m² a zahrada 783 m². Dle platné územní vyhlášky (B1) je možno na parcele postavit ještě jednu stavbu rodinného domu do 65 m² zastavěné plochy.

Dům je postaven z cihelného zdiva a je řešen jako patrový. Má sedlovou střechu, kde před 10 lety došlo k výměně střešní krytiny typu Bramac a okapového systému. Jedno komínové těleso je opatřené vložkou. Přestože od svého vzniku dům neprošel žádnou velkou rekonstrukcí, slouží svému účelu dodnes.

Tento dům může být velice zajímavou příležitostí pro nové majitele, kteří si chtějí své nové bydlení vytvořit opravdu dle svého přání. Další výhodou je v prostorném sklepě domu, kde může být vybudováno zázemí pro drobné podnikání a možnost postavit ještě jednu nemovitost na pozemku.

Od roku 1991 má dům nový vrt pro pitnou vodu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. O tepelnou pohodu se stará plynový kotel, který ohřívá vodu pomocí radiátorů umístěných v celém domě. TUV řešena pomocí dvou el. bojlerů. Dispozice domu je: v přízemí (63 m²) se nachází vstup do domu, chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyně, ložnice a dětský pokoj. První patro kopíruje přízemí a má více o jednu menší místnost. Dále půdní prostory.

V okolí domu: sportovní areál Oáza, přírodní koupaliště Marvánek - restaurace, minigolf, dětské hřiště, cyklostezky a pěší stezky, 10 min. do říčanského lesa, sportovní hala, zimní stadion, fotbalové a ragby hřiště, zastávka městské

dopravy, obchod s potravinami 5 min., lázeňská louka, centrum vzdálené 7 min. chůze

V lokalitě Říčany: časté vlakové a autobusové spojení na Prahu (25 min. na hlavní nádraží Praha), autobusové spojení ve směru Jevany, Sázava, ve vzdálenosti 5 km nájezd na dálnici D1, obchodní řetězec, nemocnice, poliklinika, odborné ambulance, lékárny

státní i soukromé základní školy, mateřské školky, gymnázia, přírodní koupaliště Jureček, historická památka - zřícenina říčanského hradu, kulturní středisko, mnoho restaurací, kaváren, nespočet sportovních oddílů (na vysoké úrovni) a kroužků pro děti, mládež i dospělé.

Bydlení v Říčanech nabízí život v přírodě s veškerou občanskou vybaveností, sportovním a kulturním vyžitím. Tak pojďte na prohlídku této zajímavé nemovitosti.