

Exkluzivně: venkovský domek v obci Přestavlky u Roudnice Nad Labem, okr. Litoměřice

41301, Přestavlky

3 574 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Plocha zahrady:	286 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje RD k celoročnímu bydlení v obci Přestavlky u Roudnice Nad Labem, přivaděč k dálnici D8 je 3 km! Garáž, dílna, 2 sklepy, zahrada. Dispozice 2+1, 52 m² + půda 52 m² k možnosti úprav pro další obytný prostor. Dům je částečně zateplen, zahradní domek. Zahrada 286 m², zastavěná plocha a nádvoří 288 m², celková plocha 574 m². Stavba je ze smíšeného materiálu, cihla, kámen, opravená sedlová střecha s taškami. Vstup do domu je po schodech do 1.NP, k využití funkční pojezdová plošina. V této úrovni je předzahrádka k posezení 40 m², po dalších schodech vystoupíme do vedlejších prostor a terasovité zahrady s vinou révou. Topení plynový kotel, dále elektřina, obecní voda, kanalizace. Koupelna s vanou a samostatné WC, okna v obytné části plastová s mřížemi. Vybavení domu zůstává, kuchyňská linka + nábytek, podlahy plovoucí, dlažba, koberce. Dům je k využití jako rodinná rekreace i k trvalému bydlení. Obec je velmi klidná a je zde blízko k přírodě. V obci je zastávka autobusů: spoj do Roudnice nad Labem aut. nádraží (15 min, 8 km), Budyně, Libochovice, Za obcí zastávka do Prahy Holešovice 47 min, 50 km) nebo Litoměřice. V obci je obchod a restaurace, nové fotbalové hřiště, lesy. Lékař, nemocnice je v Roudnici nad Labem. Obchodní centra v Roudnici nad Labem, Litoměřice. obchody v Budyni nad Ohří. Turisticky zajímavá oblast hrady a zámky a muzea (Roudnice, Budyně, Libochovice, hora Říp). Dojezd 40 min. OC Letňany. Hypotéka možná, v případě vážných zájemců a momentální složité situace na trhu hypoték je možnost pronájmu na určitou dobu s budoucí garancí odkoupení za dohodnutých podmínek. Nebo výměnou části ceny za pole, lesy a doplatek. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40025337.



Vyřizuje

Lenka Nováková**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** l.novakova@maxima.cz