

Pronájem obchodních prostor (110 m2), atraktivní část OC

Prusíkova, Praha 13, Praha

**30 030 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Maklér 15 QARA**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** makler15@qara.cz**Plocha kanceláří:** 110 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (110 m2) v obchodním centru a v jeho nejnavštěvovanější pasáži u supermarketu Albert a drogerie Teta. Nájemné je na inzerovanou částku 30 030 Kč měsíčně bez DPH sníženo pro tři měsíce od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na 42 900 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 6 600 Kč, zálohy na energie 6 600 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 2 200 Kč, kauce činí 99 000 Kč, zájemce naplatí provizi RK.