

## Chalupa po rekonstrukci, Vendolí

Vendolí



**Neuvedeno**  
za nemovitost

včetně provize a realitního servisu



Vyřizuje  
**Zdeněk Podlezl**  
Tel.: +420774209195  
GSM: +420608134358  
E-mail:  
[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3936 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Ostraha - PCO	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chalupu v krásném prostředí okraje obce Vendolí, na svahu, s výhledem do údolí.

Před cca 3 lety majitelé ukončili rekonstrukci, při které byly vytvořeny nové podlahy, omítky, zateplení obvodových stěn i střechy minerální vatou, nové vnitřní rozvody vody, odpadu a elektriny. Chalupa byla nově vybavena stylovým a současně moderním nábytkem ze dřeva, který z velké části zůstává a bude k dispozici novému majiteli. Majitelé chalupu rekonstruovali pro sebe, proto jsou použity kvalitní materiály a rekonstrukce je tvořena od srdce, což se odráží v pozitivní energii, kterou tato chalupa a okolí vyzařuje.

S ohledem na efektivní využití chalupy majitelé zvolili v přízemí jednu velkou obývací místnost se stolováním a kuchyní, včetně umístění krásných krbových kamen, jako důležitou estetickou i funkční součást chalupy. V přízemí se také nachází jedna ložnice, chodba, prostorná komora, samostatné WC a koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje lze dřevěnými schody vystoupat do otevřeného podkroví, kde je odpočinková část, četné úložné prostory a prostor pro spaní.

Z obývací části lze francouzským oknem vystoupit na terasu, která vede i na část spodní strany domu a kde si můžete vychutnat šálek dobré kávy. Z terasy je krásný pohled do vlastní zahrady se vzrostlými ovocnými stromy, do údolí.

Užitná plocha chalupy je cca 117 m<sup>2</sup> + terasa. Plocha zahrady okolo chalupy je 3936 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků je 4177 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází studna. Voda do domu je přivedena z obecního vodovodu, odpad je řešen tlakovou kanalizací. Plyn je na hranici pozemku s vytvořeným přípojným sloupkem, ale do domu přivedený není. Elektřina je po rekonstrukci nová a v mědi. Chalupa je vytápěna elektrickými přímotopy nebo krbovými kamny. V objektu je instalovaný alarm značky Jablotron.

Chalupa je částečně podsklepena, je vhodná jak k bydlení, tak i vlastní rekreaci nebo k pronájmu pro turistiku a rekreaci. Chalupu jistě velmi ocení zájemce, který má rád klid, pozitivní energii, komfort a současně se nebojí vzít do ruky sekýrku na dřevo, sekačku na trávu nebo postavit žebřík a natrhat si vlastní ovoce.

PENB nebyl dodán, proto je energetická náročnost uvedena G.

Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.