Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **347683**

Chalupa po rekonstrukci, Vendolí

Vendolí

Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a realitního servisu

Vyřizuje
Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195
GSM: +420608134358
E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Zastavěná plocha:	241 m²	**Užitná plocha:**	117 m²
Plocha parcely:	3936 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Ostatní:	Ostraha - PCO	**Umístění objektu:**	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chalupu v krásném prostředí okraje obce Vendolí, na svahu, s výhledem do údolí.

Před cca 3 lety majitelé ukončili rekonstrukci, při které byly vytvořeny nové podlahy, omítky, zateplení obvodových stěn i střechy minerální vatou, nové vnitřní rozvody vody, odpadu a elektřiny. Chalupa byla nově vybavena stylovým a současně moderním nábytkem ze dřeva, který z velké části zůstává a bude k dispozici novému majiteli. Majitelé chalupu rekonstruovali pro sebe, proto jsou použity kvalitní materiály a rekonstrukce je tvořena od srdce, což se odráží v pozitivní energii, kterou tato chalupa a okolí vyzařuje.

S ohledem na efektivní využití chalupy majitelé zvolili v přízemí jednu velkou obývací místnost se stolováním a kuchyní, včetně umístění krásných krbových kamen, jako důležitou estetickou i funkční součást chalupy. V přízemí se také nachází jedna ložnice, chodba, prostorná komora, samostatné WC a koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje lze dřevěnými schody vystoupit do otevřeného podkroví, kde je odpočinková část, četné úložné

prostory a prostor pro spaní.

Z obývací části lze francouzským oknem vystoupit na terasu, která vede i na část spodní strany domu a kde si můžete vychutnat šálek dobré kávy. Z terasy je krásný pohled do vlastní zahrady se vzrostlými ovocnými stromy, do údolí.

Užitná plocha chalupy je cca 117 m2 + terasa. Plocha zahrady okolo chalupy je 3936 m2. Celková plocha pozemků je 4177 m2. Na pozemku se nachází studna. Voda do domu je přivedena z obecního vodovodu, odpad je řešen tlakovou kanalizací. Plyn je na hranici pozemku s vytvořeným přípojným sloupkem, ale do domu přivedený není. Elektřina je po rekonstrukci nová a v mědi. Chalupa je vytápěna elektrickými přímotopy nebo krbovými kamny. V objektu je instalovaný alarm značky Jablotron.

Chalupa je částečně podsklepena, je vhodná jak k bydlení, tak i k vlastní rekreaci nebo k pronájmu pro turistiku a rekreaci. Chalupu jistě velmi ocení zájemce, který má rád klid, pozitivní energii, komfort a současně se nebojí vzít do ruky sekyrku na dřevo, sekačku na trávu nebo postavit žebřík a natrhat si vlastní ovoce.
PENB nebyl dodán, proto je energetická náročnost uvedena G.
Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.