

## Prodej domu ve výstavbě 4+kk, Libež

25726, Libež

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 165 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 838 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                      |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupit pěkný rozestavěný dům 4+KK o výměře 165m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 838m<sup>2</sup>. Dům má již hotovou kompletně elektroinstalaci, omítky, střecha krov + taška pálená zn. Tondach, okna 3skla, odpady a rozvod vody již hotové a také příprava na krbovou vložku nebo samostatný krb. Na výstavbu byla použita cihla ekonom 42,5cm na betonovém základu. Dům nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, dále 3 ložnice, 2 koupelny, technickou místnost a zastřešené venkovní posezení, půda bude může být zcela pochozí a bude vhodná ke skladování. V domě je potřeba dodělat podlaha včetně systému vytápění, majitelé mají nakoupený materiál na podlahové vytápění, který přenechají k domu za zvýhodněnou cenu v případě zájmu, zateplení a zaklopení stropu, venkovní fasáda. Dům se nachází v obci Libež v nové lokalitě určené pro výstavbu a pěkným výhledem do krajiny. Obec Libež se nachází pouhých 50km od Prahy a 8km od dálnice D1, také město Vlašim, kde je veškerá občanská vybavenost, se od obce nachází jen 6km. Vřele Vás zveme na prohlídku domu, Ihned volný!



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** 722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)