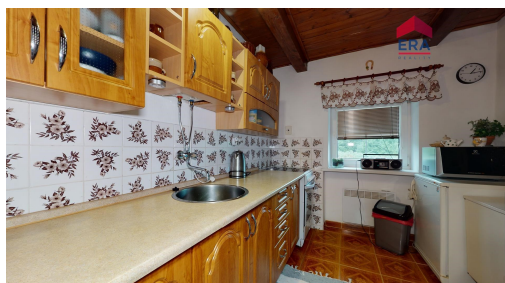


Prodej rodinného domu se zahradou a garáží, Jezvé, Stružnice

47108, Stružnice



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová
Tel.: 603 163 679

GSM: 603 163 679

E-mail:
jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1029 m ²
Plocha zahrady:	884 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Krb	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné místo v krásné krajině, klid a soukromí? Nabízíme Vám renovovaný a výborně udržovaný rodinný dům na okraji obce Jezvé - Stružnice, se zahradou, dvojgaráží a příslušenstvím. Dům má dispozici 4+1 o celkové ploše cca 100 m² - v přízemí se nachází vstupní prostor, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a WC, v patře pak dvě ložnice a velká hala (možnost zřídit další pokoj). Okna jsou plastová, vytápění řešeno přímotopy a velkými krbovými kamny v přízemí, které vytopí celý dům. K domu patří velká zděná garáž - minimálně na dvě auta

plus dílna. U garáže je stání pro další 2-3 auta. Dále byl vybudován prostorný sklep k uchovávání plodin atd. Dům je napojený na všechny dostupné IS, což je elektřina 220/380 V a vodovod. Ohřev vody řešen bojlerem, odpad sveden do jímky. Nově je v domě zrenovovaná koupelna a přívod vody do kuchyně včetně napojení na centrální bojler, a dále je provedena izolace a sanace omítky levé části domu, ještě nezačištěno a na fotkách patrné.

K domu patří přiměřeně velká a krásně udržovaná odpočinková zahrada s venkovním krbem, místem na posezení atd. Lokalita je velmi zajímavá pro bydlení i rekreaci, s dobrou občanskou vybaveností v dosahu a velmi dobrou dopravní dostupností. Blízké okolí je velmi turisticky atraktivní. Nemovitost je tedy možné využít jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci jako chalupu. Bližší informace Vám rádi podáme a sjednáme prohlídku nemovitosti.