

Rodinný dům Bystřice č.p. 90, Dubí

Ruská, Dubí

1 500 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	345 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Rodinný dům na adrese Ruská 90/46, Bystřice, 417 03 Dubí.

Dubí se nachází cca 6 km severně od města Teplice. Dubí je lázeňské město, které proslulo výrobou skla a porcelánu. Dům se nachází v jižní části obce Dubí - Bystřice ve smíšené zástavbě řadových činžovních domů.

Dopravní obslužnost lokality zajišťuje bus a vlak. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

Dům je částečně podsklepený řadový vnitřní se 2 NP smíšené převážně zděné konstrukce obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou krytou azbestocementovou krytinou o celkové zastavěné ploše cca 132,8 m².

Budova se nachází na téměř rovinatém pozemku, je pravděpodobně založena na základových pasech, svislé konstrukce smíšené bez izolací. Stropy s rovným podhledem dřevěné, v 1. PP klenuté cihelné.

Podlahy zřejmě betonový potěr, dřevěné, dlažba, linoleum, Krov dřevěný vázaný Na sedlové střeše se nachází komín, střecha vykazuje znaky provedené dílčí rekonstrukce. Krov zřejmě dřevěné, krytina z vlnitých šablon na hranici životnosti místy chybějící, střecha vykazuje znaky dlouhodobého zatékání. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Vnitřní i vnější omítky vápenné štukové částečně chybějící. Vnitřní obklady keramické.

Vytápění plynové etážové a na lokální na tuhá paliva. Zdroj TUV el. bojler. Okna jsou dřevěná dvojitá s převažující orientací Z, V, vstupní dveře dřevěné prosklené. Původní stáří objektu je cca 130 let.

Dům je napojen na inženýrské sítě plyn. Elektřina, obecní vodovod, kanalizace. Přístup k domu je zajištěn z veřejné zpevněné komunikace. Budova vykazuje znaky údržby, či dílčích rekonstrukcí prvků krátkodobé životnosti, rekonstrukce BJ v 2.NP. Současně vyžaduje okamžité rekonstrukční zásahy spojené zejména se špatným stavem protékající střechy.

Dům je vhodný pro celkovou rekonstrukci a jeho tvar odpovídá maximálnímu možnému budoucímu využití s možným potenciálem výstavby dvou menších BJ v 1. NP a větší BJ v podkroví s možností vlastních parkovacích stání na vlastním pozemku vnitrobloku.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:** mensikova@draspomorava.cz