

## Prodej bytu 5+1 90,4 m<sup>2</sup>, K Hájku 1724, Nová Paka

K Hájku, Nová Paka



### 3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

|                               |                            |                                  |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych Vám nabídl ke koupi světlý byt na sídlišti v docházkové vzdálenosti od centra Nové Paky.

Dispozice 5+1 nabídne dostatek prostoru i pro početnou rodinu. Stav bytu, který je v původním stavu, tak nabízí ideální možnost k realizaci Vašich snů o bydlení.

Kromě velkorysé podlahové plochy a 5 samostatných pokojů, nabídne byt i ložnici s příjemným výhledem a vlastní sklepni kóji.

V bezprostřední blízkosti bytu si můžete dojít nakoupit do potravin či jít zaplavat do krytého bazénu, centrum Nové

Paky je vzdáleno pouhých 10 minut chůze.

Parkování je zajištěno na parkovišti před domem.

Pokud hledáte nový domov pro Vaši rodinu, kde budete mít možnost realizovat vlastní představu o vysněném bydlení, máte jedinečnou příležitost..

Rád Vám pomohu i s financováním nemovitosti.

Těším se na společné setkání na prohlídce!