

RD 5+2 na ul. Okružní, Nový Jičín - Žilina

Okružní, 74101, Nový Jičín

4 190 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší RD se samostatně stojící garáží a pozemkem o celkové výměře 671 m² ve městě Nový Jičín, část Žilina, ul. Okružní.

Dům byl postaven cca. v 60-tých let, a v průběhu času byla provedena řada oprav a rekonstrukcí. Téměř všechny okna jsou plastová, obě koupelny před 2 lety rekonstruovány.

Stavba je dispozičně rozdělena na 2 samostatné bytové jednotky se společným hlavním vstupem. Obě bytové jednotky jsou pronajaty s celkovým čistým nájemným 15.000,-Kč.

1. NP je tvořeno bytovou jednotkou 2+1, s prostorným obývacím pokojem, koupelnou s WC a vstupem s chodbou. Užitná plocha cca. 70 m².

2. NP je tvořeno bytovou jednotkou 3+1, s prostorným obývacím pokojem, koupelnou s WC a vstupem s chodbou. Užitná plocha cca. 90 m².

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Příjezd po obecní asfaltové cestě.

Celkový technický stav domu je dobrý, vše je funkční. Garáž stojící na sousedním pozemku je k rekonstrukci.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.

Možnost využití domu jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Veškeré další info u makléře.

Koupi nemovitosti můžete financovat prostřednictvím hypotéky, s jejímž vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz