

## Pronájem nebytových prostor na ul. Středová, Albrechtice u ČT

**22 000 Kč**  
za měsíc

Středová, 73543, Albrechtice

|                               |                            |                      |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>         | Individuální; Plynovod       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, tvořené skladovacími prostory, kanceláří, sociálním zařízením a expedicí.  
Prostory mají celkovou plochu cca. 300 m<sup>2</sup>, přičemž cca. 20 m<sup>2</sup> tvoří kanceláře a sociální zařízení. Výška stropu 3 m, únosnost podlahy bez omezení.  
Možno využívat pro skladování, lehkou výrobu, prádelnu (zkolaudováno), apod. Expedice přes sekční vrata.  
Topení je řešeno centrálním vytápěním celé budovy.  
Samostatné měření elektřiny a vody. Příkon elektřiny 3 x 80A.  
Velmi dobrý technický stav, kdy objekt je z větší části po rekonstrukci.  
Parkování na vlastním parkovišti u objektu dimenzováno na dodávky. Dojezd z Havířova MHD.  
Nízké náklady na vytápění z důvodu vlastní kotelny.  
K dispozici ihned.  
Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.  
Měsíční nájemné 22.000,-Kč + zálohy na energie (voda, teplo, elektřina), kauce 3 měsíční nájem, provize RK měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:** [kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)