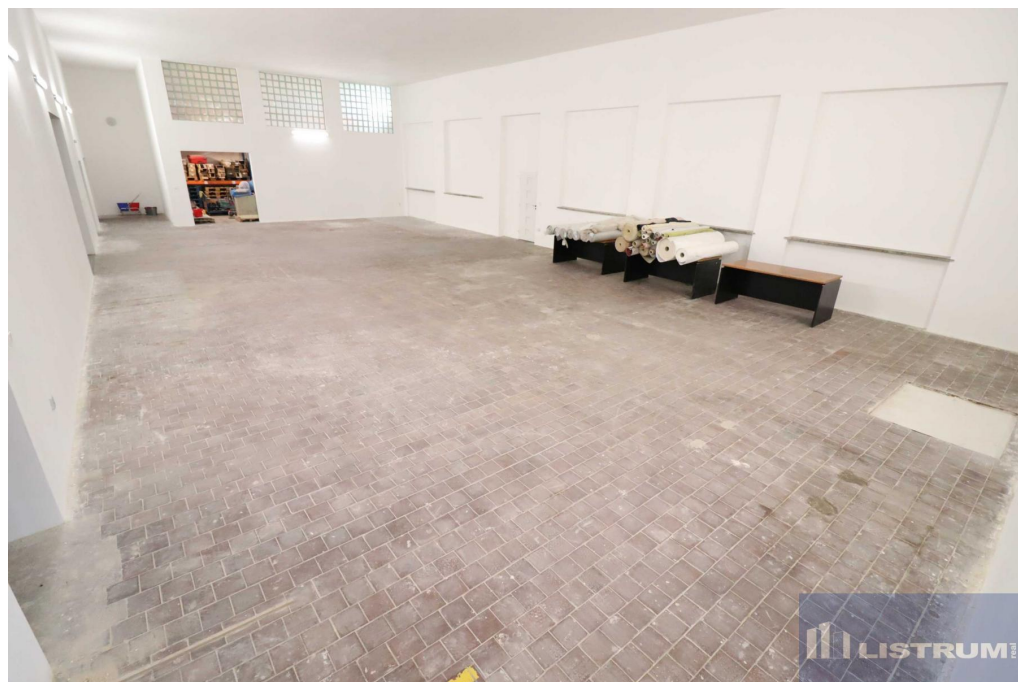


## Pronájem nebytových prostor na ul. Středová, Albrechtice u ČT

Středová, 73543, Albrechtice



**78 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**

[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

|                               |                            |                      |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 900 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>         | Individuální; Plynovod       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, tvořené skladovacími prostory, kanceláři, sociálním zařízením a expedicí.

Prostory mají celkovou plochu cca. 900 m<sup>2</sup>, přičemž cca. 110 m<sup>2</sup> tvoří kanceláře a sociální zařízení. Možno pronajmout pouze část plochy. Výška stropu až 6 m, únosnost podlahy 3.000 kg/m<sup>2</sup>.

Možno využívat pro skladování, lehkou výrobu, apod. Sekční vjezdová vrata jsou dimenzována na dodávku.

Topení je řešeno centrálním vytápěním celé budovy.

Samostatné měření elektřiny a vody. Příkon elektřiny 3 x 80A.

Velmi dobrý technický stav, kdy objekt je z větší části po rekonstrukci.

Parkování na vlastním parkovišti u objektu dimenzováno na dodávky. Dojezd z Havířova MHD.

Nízké náklady na vytápění z důvodu vlastní kotelny.

K dispozici ihned.

Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Měsíční nájemné 78,-Kč/m<sup>2</sup>/měs + zálohy na energie (voda, teplo, elektřina), kauce 3 měsíční nájem,-Kč, provize RK měsíčního nájmu + DPH.