

Pronájem nebytových prostor na ul. Středová, Albrechtice u ČT

Středová, 73543, Albrechtice

78 Kč
za m²/měsíc
+ energie

Celková plocha:	900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, tvořené skladovacími prostory, kanceláři, sociálním zařízením a expedicí.

Prostory mají celkovou plochu cca. 900 m², přičemž cca. 110 m² tvoří kanceláře a sociální zařízení. Možno pronajmout pouze část plochy. Výška stropu až 6 m, únosnost podlahy 3.000 kg/m².

Možno využívat pro skladování, lehkou výrobu, apod. Sekční vjezdová vrata jsou dimenzována na dodávku.

Topení je řešeno centrálním vytápěním celé budovy.

Samostatné měření elektřiny a vody. Příkon elektřiny 3 x 80A.

Velmi dobrý technický stav, kdy objekt je z větší části po rekonstrukci.

Parkování na vlastním parkovišti u objektu dimenzováno na dodávky. Dojezd z Havířova MHD.

Nízké náklady na vytápění z důvodu vlastní kotelny.

K dispozici ihned.

Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Měsíční nájemné 78,-Kč/m²/měs + zálohy na energie (voda, teplo, elektřina), kauce 3 měsíční nájem,-Kč, provize RK měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail: kohut.jaromir@realitydrk.cz