

Prodej Chata, 64⁰⁰ | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Bochoř, Rybníčná, 36471

36471, Bochoř



1 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ronald Majer
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu/chalupu na pozemku o výměře 864m², v obci Bochoř - Rybníčná, v části Nové Chalupy, nedaleko Karlových Var. Nachází se v malebné části přírody, s množstvím lesů, rybníků a luk v tom nejbližším okolí, poblíž lázeňského města Karlovy Vary. Pozemek, jenž je rovinný, je v současné době zatravněný a jsou na něm dřeviny, stromy a okrasné rostliny. Nemovitost je napojena na EE 220/380. Asi nejdůležitějším aspektem je skutečnost, že celý pozemek, o výměře 864m², je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, tudíž je vhodný i k výstavbě nového objektu, např. i k trvalému bydlení. Odpady by bylo vhodné řešit vybudováním ČOV, nebo jímky(septiku). Pro potřebu napojení na vodu je předpokladem nejspíše vrtaná studna, kterou, po zjištění na příslušných místech, v dané lokalitě lze zřídit...! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96250.