

Prodej pozemku určeného k výstavbě RD Liberec -Ruprechtice

Radčická, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

2 290 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK

Celková plocha: 1 092 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku určeného územním plánem k výstavbě rodinného domu. Koeficient 15 % zastavěná plocha a 70 % zeleň. Velikost 1 092 m². Pozemek je mezi silnicí Radčická (z Ruprechtic do Radčic) a zástavbou zahrádek. Hlavní část pozemku je srovnaná do roviny s nutností vybudovat vyvýšený nájezd na silnici. Dopravní posouzení s návrhem napojení pozemku je již zpracováno a schváleno. K dispozici je i písemný souhlas Policie na napojení na silnici. Na vyžádání dokumentaci zašleme. Pozemkem prochází potok potok vedený trubkou pod jeho úrovní. Pozemek je situován na JZ. Umístěn je nedaleko přírodního území "Lesík nad Radčickou ulicí". Parcelní číslo 1141/1, kat. území Ruprechtice.

Městská část Liberce XIV.- Ruprechtice je velmi žádaná lokalita v blízkosti centra a nedaleko zeleně, navazující na zástavbu rodinných domů.

Cca 500 m od pozemku se nachází nám. Míru s obchody, ZŠ a autobusovými spoji do centra města. Nedaleko náměstí je MŠ.

Dostupnost centra města Liberec 3 km, nájezd na dálnici Praha - Hrádek n.N. 7 km. Milovníci sportů uvítají blízkost Bedřichova (lyžování, turistika, cyklistika).

Inženýrské sítě - voda vrtem, kanalizace ČOV. Napojení na elektřinu povolení a projekt zpracováno. Nový kabel k pozemku zrealizuje na vlastní náklady spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Kupní cena 2 290 000 Kč vč. provize RK.

V případě zájmu o bližší informace volejte na el. č. 777 578 244 realitní makléřku Blanku Roskovou - naše společnost. Ev. číslo: 640490.



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail: roskova@dumrealit.cz