

Exkluzivní kancelářské prostory v historickém paláci na Praze 1

Mariánské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



106 493 Kč

za měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

Katarína Pokrupová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 424 310

E-mail:

katarina.power@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	247 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu jsou připravené kanceláře v paláci v srdci Prahy 1, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která striktně dbala na zachování veškerých původních dekoračních a architektonických prvků.

Po vstupu do budovy Vás nadchne vzdušné a prostorné atrium s posezením pro Vás či Vaše klienty.

Jednotlivé kanceláře v sobě pojí historii činžovního domu s nejnovějšími technologiemi. Štukované stropy a nástěnné fresky jsou kombinované s dřevěnými podlahami, které jsou pro zjednodušení Vašeho provozu zdvojené včetně podlahových krabic. Příjemné prostředí dále navodí chlazení a topení přes fancoilové jednotky či možnost otevření okna.

Vnitřní uspořádání tvoří celkově sedm místností, kdy čtyři z nich jsou neprůchozí a tři průchozí. Většina kanceláří je orientovaná do Husovy ulice a dvě do tichého atria. Zázemí je tvořeno sdílenými kuchyňkami a toaletami. Přímo v domě je možnost pronajmutí zasedačky nebo prostorného reprezentativního sálu.

Samozřejmostí je přístup k budově 24/7, ostraha objektu či elektronický kartový přístup.

Centrální lokalita s docházkovou vzdáleností na metro A v sobě pojí výbornou občanskou vybavenost s historií uliček Starého Města a nespočtým množstvím kaváren a restaurací.