

Prodej chaty 80m² - Vrcovice

Vrcovice

**1 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Jez U Cajsů - prodej chaty ve vyhledávané lokalitě u řeky Otavy

Nabízíme na prodej chatu v osadě U Cajsů nedaleko řeky. Chata je částečně zděná - sklep a přízemí a částečně dřevěná- podkroví, dispozičně jako 2x1+1.

Chata je částečně podsklepená, ve sklepe je sklad a samostatná toaleta, vstup do sklepa je samostatný z boku chaty. V přízemí je kuchyně, obývací pokoj a veranda/zasklená terasa, která se používá jako ložnice. Podkroví má samostatný vstup zvenku po dřevěném schodišti. Zde je kuchyně a obývací ložnice a také vstup na balkon. Odtud je částečný výhled na řeku.

Chata nemá vlastní vodu, ta se musí dovážet, odpad je sveden do septiku s trativodem a elektrina je rozvedena po chatě, k dispozici je i motorový proud 380V. Vytápění kamny na tuhá paliva

Pozemek pod chatou a kolem chaty je pronajatý na základě nájemní smlouvy za 10.000,-Kč/rok podobně jako ostatní chaty v okolí.

Je zde krásná příroda, koupání v řece, rybolov, kolem řeky vede cyklostezka, dají se zapůjčit lodě ke splouvání řeky, v okolí jsou lesy na houby. Místo je mezi jezy u Heringova mlýna a jezem U Cajsů. Písek je 5km, Praha 100km. Někteří chatari jde bydli celoročně.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky.