

## Prodej chaty 80m<sup>2</sup> - Vrcovice

Vrcovice

**1 290 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                   |                                 |                                  |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jez U Cajsů - prodej chaty ve vyhledávané lokalitě u řeky Otavy

Nabízíme na prodej chatu v osadě U Cajsů nedaleko řeky. Chata je částečně zděná - sklep a přízemí a částečně dřevěná- podkroví, dispozičně jako 2x1+1.

Chata je částečně podsklepená, ve sklepe je sklad a samostatná toaleta, vstup do sklepa je samostatný z boku chaty. V přízemí je kuchyně, obývací pokoj a veranda/zasklená terasa, která se používá jako ložnice. Podkroví má samostatný vstup zvenku po dřevěném schodišti. Zde je kuchyně a obývací ložnice a také vstup na balkon. Odtud je částečný výhled na řeku.

Chata nemá vlastní vodu, ta se musí dovážet, odpad je sveden do septiku s trativodem a elektrina je rozvedena po chatě, k dispozici je i motorový proud 380V. Vytápění kamny na tuhá paliva

Pozemek pod chatou a kolem chaty je pronajatý na základě nájemní smlouvy za 10.000,--Kč/rok podobně jako ostatní chaty v okolí.

Je zde krásná příroda, koupání v řece, rybolov, kolem řeky vede cyklostezka, dají se zapůjčit lodě ke splouvání řeky, v okolí jsou lesy na houby. Místo je mezi jezy u Heringova mlýna a jezem U Cajsů. Písek je 5km, Praha 100km. Někteří chataři zde bydlí celoročně.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Aleš Kudrlička****Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:** ales.kudrlicka@re-max.cz