

Prodej byt 2+kk, 41m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Brněnská 2678, 47006

Brněnská, 47006, Česká Lípa



2 080 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Eichler

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme převod družstevního podílu k bytu 2+kk o výměře 41 m², k bytu náleží sklepní kóje, bezproblémové parkování před domem. Zděné jádro koupelny s WC, dům po celkové revitalizaci, úvěry na revitalizaci domu jsou již splaceny. Nízké a velice přijatelné náklady na užívání bytu, anuita splacená - možnost převést do osobního vlastnictví od ledna 2023. Výborná dostupnost do centra města, plná občanská vybavenost v těsném okolí domu. Tento byt doporučujeme jako investiční nemovitost z důvodu vysoké poptávky nájemního bydlení menších bytů s nízkými náklady na jejich užívání. U tohoto bytu posledním rokem vzrůstá velice dobrý poměr potenciálního výnosu z pronájmu k pořizovací ceně. Novému vlastníkovi zajistíme případnou rekonstrukci bytu a vyhledáme spolehlivého a bonitního nájemníka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96230.