

## Prodej stavebního pozemku pro rodinné bydlení

Vyšší Brod



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Beťák**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420 605514425

**E-mail:**

[lukas.betak@qara.cz](mailto:lukas.betak@qara.cz)

**Celková plocha:** 3 630 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 3.630 m<sup>2</sup> u lesa, v malé obci Lachovice nedaleko Vyššího Brodu a Lipna. Pozemek je stavební a je na něm možno vystavět rodinný dům (1. NP + obytné podkroví). Současný majitel má na výstavbu domu zpracován projekt a vydáno stavební povolení. Voda je na pozemku zajištěna hlubinným vrtem s dostatečným tlakem vody. Na hranici pozemku je dovedena přípojka elektřiny. V rámci projektu je i vlastní ČOV. Pozemek je mírně svažité, zasazený do krásné přírody.

Velmi klidná lokalita vhodná k rekreaci, nebo zdravému bydlení. Místní šumavský vzduch je totiž léčivý. Jen necelé 2 km odtud, bývaly klimatické lázně Hrudkov. Zdravotníci zde léčili nemoci jako astma, tuberkulózu a další plicní onemocnění.

V případě zájmu o tento pozemek, kontaktujte realitního makléře.