

**Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Nové Mitrovice**

33563, Nové Mitrovice

**13 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tožičková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                 |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný      | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní        | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se Vám bydlet v malebné vesničce v roubeném vodním mlýně a jako bonus mít vlastní rybník? Ráda bych Vám představila kouzelné místo k bydlení nedaleko Nových Mitrovic v okrese Plzeň jih. Tento historický patrový mlýn s pavlačí je určený výhradně pro rodinné bydlení. Celková plocha pozemku činí 8981 m<sup>2</sup>, z toho samotný mlýn má rozlohu 220 m<sup>2</sup> a rybník 2686 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorná předsiň s mlýnicí, pokoj s funkční pecí, černá kuchyně na pečení chleba, šatna, koupelna a WC. V 1. patře Vás na první pohled upoutá násypka vkusně zasazená do prostoru obývacího pokoje se vstupem na pavlač, ložnice, dětský pokoj se šatnou, technická místnost a kuchyně. V podkroví je na cca 100 m<sup>2</sup> možnost vybudovat další dva pokoje s koupelnou. Roubenka je zcela zateplená, je zde nová elektřina, bojler, vodárna. Vytápění je řešeno krbovými kamny, které vytopí celý prostor. Nádvoří zdobí ještě menší stavení. V zadní části pozemku je letní terasa s kuchyní. Pro více informací volejte makléře.