

## Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Nové Mitrovce

33563, Nové Mitrovce



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tožičková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 220 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se Vám bydlet v malebné vesničce v roubeném vodním mlýně a jako bonus mít vlastní rybník? Ráda bych Vám představila kouzelné místo k bydlení nedaleko Nových Mitrovic v okrese Plzeň jih. Tento historický patrový mlýn s pavlačí je určený výhradně pro rodinné bydlení. Celková plocha pozemku činí 8981 m<sup>2</sup>, z toho samotný mlýn má rozlohu 220 m<sup>2</sup> a rybník 2686 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorná předsíň s mlýnicí, pokoj s funkční pecí, černá kuchyně na pečení chleba, šatna, koupelna a WC. V 1. patře Vás na první pohled upoutá násypka vkusně zasazená do prostoru obývacího pokoje se vstupem na pavlač, ložnice, dětský pokoj se šatnou, technická místnost a kuchyně. V podkroví je na cca 100 m<sup>2</sup> možnost vybudovat další dva pokoje s koupelnou. Roubenka je zcela zateplená, je zde nová elektřina, bojler, vodárna. Vytápění je řešeno krbovými kamny, které vytopí celý prostor. Nádvoří zdobí ještě menší stavení. V zadní části pozemku je letní terasa s kuchyní. Pro více informací volejte makléře.