

Byt 2+kk 62,7m² v novostavbě, Horoměřice

Žižkova, Horoměřice



6 807 652 Kč

za nemovitost

cena včetně garážového stání, sklepní kóje a provize



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail:

lenka.supova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 62,7m² v bytovém projektu Višňovka (kolaudace srpen 2022) v Horoměřicích u Prahy. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk - 4+kk o výměrách od 39,7 m² do 117,3 m², v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon nebo terasu, samozřejmě je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č.

366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.