

Prodej vícegeneračního RD s 2 garážemi ve Veverské Bítýšce, ulice Hvozdecká

Hvozdecká, Veverská Bítýška



8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Žák

Tel.: +420 733166172

GSM: +420 733166172

E-mail:

martin.zak@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné části, na Ulici Hvozdecká, Veverská Bítýška v okrese Brno-venkov. Tento cihlový rohový dům nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a přívětivé bydlení. S celkovým počtem 5 pokojů, je tento dům skvělou volbou pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné pro pohodlný život s dětmi na dosah. Dům je plně funkční, modernizace domu je vhodná. Vytápění domu a ohřev vody je řešen nejnovějším plynovým kotlem, voda je z vodovodního řádu. Dům je podsklepený a disponuje 2 garážemi, jedna je přímo v domě a druhá na zahradě u domu. Dům má vlastní studnu.

Dispozice jednotlivých podlaží domu:

1. NP: pokoj 26 m², pokoj 17 m², kuchyně s komorou 13 m², koupelna 3,5 m², předsíň 6 m², WC 1 m²

2.NP: pokoj 26 m², pokoj 14 m², pokoj 10 m², kuchyně 12 m², koupelna 1,5 m², WC 1 m², balkon.

Toto malé klidné městečko s cca 3 400 obyvateli (ke konci roku 2020) se stalo pro své malebné okolí a výhodnou polohu u Brněnské přehrady rekreačním centrem kraje. Je oblíbeným cílem výletů kolem Brněnské přehrady. Je zde rovněž konečná zastávka výletních lodí, které každý rok od dubna do října křížují přehradu. Návštěvníky láká množstvím kulturních i přírodních památek. Nejvýznamnější je nedaleko stojící hrad Veverí a k němu přilehlá kaple Matky Boží. Směrem k západu se od Veverské Bítýšky táhne přírodní park Bílý potok. Ten kromě nezapomenutelných pěších či cyklistických výletů nabízí nepoškozenou přírodu s mnoha vzácnými rostlinnými a živočišnými druhy. Obyvatelé větších měst, převážně Brna, zde hledají klid a odpočinek v nespočetném množství rekreačních objektů nalézajících se převážně na březích řeky Svratky. Ti ocení fungující síť služeb zajišťující vše od potřebných nákupů přes zdravotní péči až po stresu ulevující masáže. Oproti mnoha jiným obcím má Veverská Bítýška poměrně kvalitní spojení s okolními městy prostřednictvím bohaté sítě autobusových linek. Díky tomu lze snadno dojíždět do zaměstnání, za vzděláním či za kulturou. Základní vzdělání pro děti z Veverské Bítýšky a okolních vesnic zajišťuje místní základní škola. O jejich kulturní rozvoj se stará velmi kvalitní základní umělecká škola.