

Prodej domu 100m², pozemek 807m²

46344, Žďárek



Rezervace



Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nedaleko Českého ráje a zároveň výbornou dostupnost Liberce / Turnova? Tento dům se nachází zhruba 2 minuty jízdy od dálničního nájezdu, což zajišťuje perfektní dopravní spojení, ale přitom leží na velmi klidném a strategickém místě.

Dvoupodlažní objekt vyžaduje kompletní rekonstrukci, na konci které bude bydlení přesně dle Vašeho přání. Výhodu představuje stávající připojení na vodovod a elektrickou síť. Odpad řešen septikem. Dispozice stávajících obytných místností je 3+1, ale dům nabízí možnost jejich rozšíření na stávajícím půdorysu, který z části tvoří kůlna. Reliéf umožňuje vybudování druhého vchodu přímo ze zahrady. Jedná se o velmi poptávanou lokalitu s minimálním množstvím volných stavebních pozemků rekonstrukce staršího objektu je (nejen) časově výhodná možnost, jak zde řešit bydlení.

Obec Žďárek je vůbec nejmenší vesnicí Libereckého okresu, což ji činí velmi klidným místem pro bydlení. Díky.....

dostupnosti dálnice však dává prostor pro široké pracovní, i rekreační využití. V blízkém okolí se nachází například zámek Sychrov, hrad Frýdštejn a Malá Skála, nebo skalní město Hruboskalsko.

Máte zájem o více informací, nebo domluvení prohlídky?

Neváhejte se na mě obrátit.