

Prodej, komerční/činžovní dům, 610 m², Tyršův vrch 753, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Li

17 900 000 Kč
za nemovitost

Tyršův vrch, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

Celková plocha:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytový dům o ploše cca 455 m² + půdní prostor o výměře 67 m² + suterén s dílnou o velikosti 88 m² a pozemkem 949 m² v klidné a velmi oblíbené lokalitě Vratislavice nad Nisou.

Jedná se o zateplený třípodlažní bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami a nebytovými prostory k případnému podnikání. Všechny byty mají vlastní zdroj ohřevu vody a vytápění formou plynové kotle. Zdroj vody je z obecního řádu a odpady jsou svedeny skrz nádobu na přečerpání do obecní kanalizace. Byty mají navíc v chodbě vlastní místnost, která nabízí možnost dalšího úložného prostoru. V roce 2017 proběhla kompletní výměna topení, elektřiny a přívodu vody.

V prvním nadzemním podlaží se nachází byt o velikosti 75 m² a dispozičně je řešen jako 3+1. V tomto podlaží ještě najdete nebytové a skladové prostory o velikosti 76 m², které vybízí k přestavbě na novou bytovou jednotku či propojení s již zmíněným bytem.

V druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný byt o velikosti 119 m². Byt je situován jako 5+1 z kterého je umožněn vstup na slunnou terasu o velikosti 25 m².

V třetím nadzemním podlaží se vyskytují 2 byty. Byt o dispozici 2+kk a velikosti 50 m² a byt 2+kk o velikosti 65 m², kde jsou nadstandartní výbavou krbová kamna. Z tohoto podlaží je vstup do půdního prostoru. Ten umožňuje do budoucna výstavbu podkrovního bytu.

Součástí bytového domu je velká a mírně svažité zahrada s možností dalšího stání pro auta, samostatná garáž, pergola, kotec a kůlna na dřevo. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci a vstupní brána je opatřena elektrickými pohony na dálkové ovládání. Nemovitost má v docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, sportovní areál a celkově disponuje veškerou občanskou vybaveností.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz