

Prodej stavebního pozemku Ostrava, Poruba, ul. Záhumenní

Záhumenní, 70800, Poruba, Ostrava



3 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Bijok Marek

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail:

bijok@comfort-reality.cz

Celková plocha: 1 300 m²

Doprava: MHD

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1300 m² v lukrativní části Ostravy Poruby. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Přejezd k pozemku po asfaltové silnici ve vlastnictví města Ostravy. Lze i požádat o změnu územního plánu na výstavbu rodinného domu.

Využití dle územního plánu:

Přípustné využití:

provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot, dopravní infrastruktura silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery, veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.