

Prodej modulové dřevostavby

Ulrichovo náměstí, Hradec Králové



1 380 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

novostavba

Elektrina:

Elektro - 230 V

Druh objektu:

dřevěná

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme Vás do našeho vzorového centrum poblíž Chlumce nad Cidlinou. V našem centru je možná prohlídka celkem tří modulů o výměře 34 m², 40 m² a 99 m². Při této osobní prohlídce Vám představíme veškeré varianty, parametry a možnosti řešení a realizace přímo pro Vaše potřeby a dle Vašeho vkusu.

Nabízíme prodej kvalitní a celoročně obytné mobilní modulové dřevostavby o dispozici 2+kk. Jedná se o montovaný samonosný modul 10 x 4 m. Výška stropu v obytných částech je 2,5 m, tudíž je možná kolaudace modulu. Dispozice: vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Modul je dodáván kompletně dokončený, včetně rozvodů, podlahových krytin, obkladů, dlažby a sanitárního vybavení. Kuchyňská linka, nábytek a osvětlení nejsou součástí standardního vybavení. Vybavení modulu znázorněné na fotografiích je možné vyrobit a dodat dle přání zákazníka za příplatek. Součástí standardního vybavení je rovněž tepelné čerpadlo o výkonu 3,5 kW zajišťující vytápění modulu. Díky tomuto řešení vytápění jsou náklady na provoz modulu minimální. Podlahovou krytinou je vysoce kvalitní vinylová podlaha a keramická dlažba. Okna jsou dodávána plastová s izolačními dvojskly (na přání zákazníka je možná realizace rovněž s trojskly).

K umístění modulu na Vašem pozemku není potřeba základová deska. Postačí pouze předem připravené betonové patky či zpevněná plocha. Zároveň není třeba řešit stavební povolení. Ideální řešení na rekreační, tak rovněž trvalé bydlení.

Veškeré vybavení, finální provedení či výběr fasády objektu je čistě na výběru klienta. Na přání klienta je možná realizace modulu o prakticky jakékoli užité ploše. Díky napojení a sestavení několika jednotlivých modulů s prostupy může vzniknout i objekt přesahující 100 m².

Moduly poskytují plnohodnotné celoroční bydlení s parametry srovnatelnými s klasickými dřevostavbami. Díky

technologiím a zdroji vytápění jsou náklady na užívání opravdu nízké.

Uváděná cena je za samotný modul ve standardním provedení. V ceně není zahrnuta doprava modulu na pozemek klienta a veškeré nábytkové vybavení modulu, vč. kuchyňské linky.

Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky v našem vzorovém centru kontaktujte realitního makléře.