

## Prodej podkrovního bytu 3+kk, 78 m2, terasa, Dvořákova, Písek

Dvořákova, Písek


**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Langrová**
**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**
[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

|                              |                 |                                  |                                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                                     |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji podkrovní byt po celkové rekonstrukci o velikosti podlahové plochy 77,6 m2 dispozičně řešený jako 3+kk v ulici Dvořákova. Byt v osobním vlastnictví se nachází v podkroví domu zděné konstrukce. Obývací pokoj s kuchyní a jedna z ložnic se nachází v prvním podkroví. Samostatný pokoj ve druhém podkroví je přístupný po schodišti, z něj je pak výstup na terasu. Podlahy bytu tvoří dlažba a plovoucí podlaha. Obložky a dveře jsou v dekoru ořechu. Dům z roku 1949 prošel kompletní rekonstrukcí jak bytů, tak společných částí domu. K bytu náleží sklep a podíl na společných částech domu a pozemku. Společná zahrada v zadní části domu je o výměře 250 m2. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.