

**Prostorný dvougenerační RD s garáží, terasou,
velkým pozemkem v Kynšperku****8 480 000 Kč**
za nemovitost

Staré náměstí, 35751, Kynšperk nad Ohří

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	387 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného kvalitně postaveného dvougeneračního rodinného domu na pozemku 992 m² se zastavěnou plochou 128 m². K dispozici je velká garáž (4,5 m x 9m), která je průchozí s domem. V přízemí se nachází velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna a další tři pokoje, v patře je opět velký obývací pokoj, zastřešená terasa, kuchyňský kout, koupelna, pokoj a samostatná bytová jednotka s kuchyní a koupelnou, k níž vede přístup ze strany domu po schodech. Jednotka může sloužit dospělému členu rodiny nebo se dá pronajímat. Vytápění domu zajišťuje krb s krbovou vložkou a elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. V přízemí je podlahové vytápění, v patře je topení etážové. Dům má novou střechu - nový krov i krytinu, je zateplený 6 cm polystyrenem, má nová plastová okna, je zde nová elektroinstalace, vodoinstalace, jsou zde nové podlahy. Přízemí domu je postaveno z pálených cihel, garáž z porobetonu a patro je z tepelně izolačních tvárnic, v domě je také relativně velký půdní prostor. Na zahradě roste třešeň, 4 jabloně, meruňka, ořech, rybíz, angrešt, borůvky, chmel, rebarbora, máta, maliny, jahody a ostružiny. Jednání o ceně možné. V okolí je veškerá občanská vybavenost: lékař, úřady, potraviny COOP, kostel, supermarket PENNY. Štítek PENB se právě vypracovává. Cena zahrnuje veškerý právní servis i provizi RK. S financováním Vám pomůžou naši hypoteční specialisté. Ev. číslo: 640526.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz