

Prodej komerčního pozemku v Liberci -Karlínky, 8 756 m²

Liberec



2 499 Kč

za m²

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestate.cz

Celková plocha:	8 756 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	komerční	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nový komerční pozemek ve velmi žádané lokalitě v Liberci - Karlínky. Lukrativní pozemek s parcelním číslem 395/1 o výměře 8756 m² přímo navazuje na stávající průmyslovou zónu a v novém územním plánu města je pozemek určen ke komerčnímu využití (ÚP byl schválen v 2/2022). Záměr města je rozšíření výrobní zóny Karlínky ve vazbě na zastavěné území a připravenou infrastrukturu. Na změnu územního plánu se dlouho čekalo a tato nová komerční plocha zaručuje široké podnikatelské využití od výroby až po sklady. Ve fotogalerii uvádíme regulativ využití pozemku. V územním plánu je schválena i nová příjezdová komunikace k pozemku. Kompletní územně-plánovací informaci zájemcům rádi zašleme. Pozemek je nyní vyčištěn od náletů, probíhá příprava připojení na inženýrské sítě. Zeměpisná šířka 50.753593, zeměpisná délka 15.02073.