

Pronájem garsoniéry, 33m², zařízená, 33m², Město Touškov

Dolní náměstí, Město Touškov


8 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- služby i energie celkem(paušálně), kauce 11.000,-Kč, provize RK je 8.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola
Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail:
lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zařízené garsonky o celkové podlahové ploše 33m², v cihlovém domě, s orientací okem směrem do krásné zahrady, jižním směrem. Pronájem se nachází na Dolním náměstí v Městě Touškov 10 minut v dojezdové vzdálenosti od Plzně. Při vstupu do bytu je menší předsíně, kde je prostor pro umístění pračky a to různé velikosti. Na pravé straně je vstup do koupelny, kde se nachází sprchový kout, sanitární keramika jako umyvadlo a toaleta. V místnosti je pak kuchyňská linka s vařičem, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem a velká postel s novými matracemi a skříně. Vše viz. foto. K využití je i část zahrady k

sušení prádla. Zahrada jako taková, ale není součástí pronájmu! Okna bytu jsou do nádherné zahrady, nikoliv do ulice. Tento pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce, ženu nebo muže. Může být student nebo i studentka. Pouze pro klidné a slušné zájemce. Dlouhodobost výhodou. Parkování je přímo před domem. 20 metrů od domu se nachází městský úřad a služebna Policie ČR. Jedná se velmi pěknou lokalitu klidného a celkově příjemného bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, mnoho obchodů nejrůznějšího zaměření atd. Zastávky autobusů spojujících Plzeň jsou do 5 minut chůze od domu.

Byt je volný, k nastěhování od 30.4. 2024, na domluvě i dříve. Prohlídky je možno domlouvat již v současné době. Měsíční nájem je 8.000,-Kč + 3.000,-Kč kompletní služby i energie za byt. Částka je paušální bez další zúčtování a je zde obsažena voda, topení, osv. spol. prostor, elektřina i plyn, popelnice, odvoz odpadu. Popelnice - tříděný odpad. Kauce je 11.000,-Kč a provize RK je 8.000,-Kč vč. DPH. Štítek energetické náročnosti, PENB - G není k dispozici, pracuje se na jeho dodání. Veškeré přípojky tady jsou, internet na domluvě. Ideální pro zájemce, který hledá zařízený a vybavený byt!

Vřele a jednoznačně doporučuji! Velmi vhodné pro jednotlivce!