

Prodej pozemku Praha Kbely pro výstavbu RD - přístup z ulice Hrušovická

Hrušovická, Praha 19, Praha



16 745 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 608 265 499

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Celková plocha:	985 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 985 m² v městské části Praha Kbely - pozemek se nachází na spojnici ulic Hrušovická - Toužimská, přístupný z ulice Hrušovická. Jedná se o pozemek, 380/2 o výměře 759m² a 380/3 o výměře 226m². Pozemek je dle metropolitního plánu určen k výstavbě pro bydlení - buď rodinného domu či bytového domu. Dle závazného stanoviska vydaného Odborem územního rozvoje Hlavního města Praha je možné využití pozemku:

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Zastavitelnost dle regulativů daných metropolitním plánem, pro individuální výstavbu RD je to 30%. Regulativy metropolitního plánu budou zaslány zájemcům na emailovou adresu.

Elektřina i voda jsou vedeny v blízkosti pozemku stejně jako kanalizace. Z důvodu naplněné kapacity čističky odpadních vod je třeba vybudovat septik, připojení k veřejné kanalizaci bude možné po zvýšení kapacity čistírny

odpadních vod. .

V okolí je veškerá infrastruktura, škola, školka, sportoviště, obchody, lékař. V bezprostřední blízkosti pozemku je zastávka autobusu MHD se spojením na Metro C.

Pozemek není zatížen žádnou zástavou ani věcným břemenem. V případě zájmu o menší pozemek je možno prodat jen pozemek 380/2 o výměře 759m². Cena za metr zůstává nezměněna a cenaje konečná.