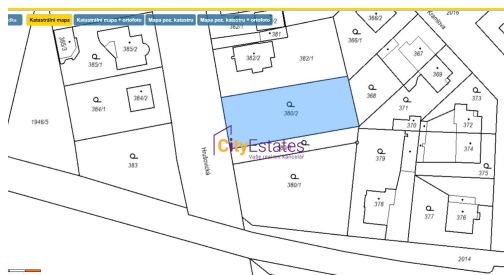


## Prodej pozemku Praha Kbely pro výstavbu RD - přístup z ulice Hrušovická

Hrušovická, Praha 19, Praha



**16 745 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Antonín Tvrdoň**

**Tel.:** 608 265 499

**GSM:** 607 523 476

**E-mail:**

[antonin.tvrdon@cityestates.cz](mailto:antonin.tvrdon@cityestates.cz)  
CZ



|                         |                          |                          |                  |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 985 m <sup>2</sup>       | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus    | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 985 m<sup>2</sup> v městské části Praha Kbely - pozemek se nachází na spojnici ulic Hrušovická - Toužimská, přístupný z ulice Hrušovická. Jedná se o pozemek, 380/2 o výměře 759m<sup>2</sup> a 380/3 o výměře 226m<sup>2</sup>. Pozemek je dle metropolitního plánu určen k výstavbě pro bydlení - buď rodinného domu či bytového domu. Dle závazného stanoviska vydaného Odborem územního rozvoje Hlavního města Praha je možné využití pozemku:

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Zastavitelnost dle regulativů daných metropolitním plánem, pro individuální výstavbu RD je to 30%. Regulativy metropolitního plánu budou zaslány zájemcům na emailovou adresu.

Elektřina i voda jsou vedeny v blízkosti pozemku stejně jako kanalizace. Z důvodu naplněné kapacity čističky odpadních vod je třeba vybudovat septik, připojení k veřejné kanalizaci bude možné po zvýšení kapacity čistírny

odpadních vod. .

V okolí je veškerá infrastruktura, škola, školka, sportoviště, obchody, lékař. V bezprostřední blízkosti pozemku je zastávka autobusu MHD se spojením na Metro C.

Pozemek není zatížen žádnou zástavou ani věcným břemenem. V případě zájmu o menší pozemek je možno prodat jen pozemek 380/2 o výměře 759m<sup>2</sup>. Cena za metr zůstává nezměněna a cenaje konečná.