

Pozemek na výstavbu RD Praha Kbely či komerčního objektu či menšího činžovního domu

Hrušovická, Praha 19, Praha



18 715 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Antonín Tvrdoň
Tel.: 608 265 499
GSM: 607 523 476
E-mail:
antonin.tvrdon@cityestates.cz
CZ

Celková plocha:	985 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme k prodeji pozemek - Kbely, Praha - o rozloze 985 m². Pozemek se nachází na spojnici ulic Hrušovická - Toužimská. Jedná se o pozemek 380/1. Pozemek je dle metropolitního plánu určen k výstavbě pro bydlení - buď rodinného domu či bytového domu nebo také objekty služeb. Dle závazného stanoviska vydaného Odborem územního rozvoje Hlavního města Praha je možné využití pozemku:

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Zastavitelnost dle regulativů daných metropolitním plánem, pro individuální výstavbu RD je to 30%. Regulativy metropolitního plánu budou zaslány zájemcům na emailovou adresu.

Elektřina i voda jsou vedeny v blízkosti pozemku stejně jako kanalizace. Z důvodu naplněné kapacity čističky

odpadních vod je nutné počítat s vybudováním septiku. Po zvýšení kapacity čističky bude možné připojení domu k veřejné kanalizaci.

V okolí je veškerá infrastruktura, škola, školka, sportoviště, obchody, lékař. V bezprostřední blízkosti pozemku je zastávka autobusu MHD se spojením na Metro C.

Pozemek není zatížen žádnou zástavou ani věcným břemenem. Cena je konečná.