



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01507

Prodej, Rodinný dům, Valy, Na Stráni

Na Stráni, 35301, Valy



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	1451 m ²	Plocha parcely:	1281 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s velkou zahradou ve Valech u Mariánských Lázní, který se nachází v klidné části obce. Dům byl postaven jako dřevostavba v roce 2003, má dvě nadzemní podlaží a dispozičně je řešen jako 4+kk. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, pokoj, šatna a koupelna s toaletou. V prvním patře jsou umístěny další dva pokoje, chodba s posezením se vstupem na balkon a druhá koupelna s toaletou a

bidetem. Vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími přímotopy a kachlovými kamny. Ohřev vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru. Dům zajišťuje nízké náklady na energetický provoz. Na domě v roce 2019 byla provedena větší rekonstrukce - podlahy, elektřina, topení a jiné. Na zahradě o velikosti 1109 m² se nachází domek, kde v přízemí je umístěna garáž, sauna, venkovní posezení a v patře je umístěný samotný pokoj pro hosty. Pod garáží se nachází sklep. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.