

Prodej Rodinný dům, 385 m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Vrbovec, 324, 67124

67124, Vrbovec



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	385 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu luxusní, nadstandartní dům v klidné vinařské oblasti s vlastním wellness a krásnou zahradou? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné části obce Vrbovec, která je vzdálená 7 km od města Znojma.

Dům má dvě patra a je velmi dobře dispozičně řešen. V přízemí se nachází vstupní chodba, z které se vchází na schodiště domu, ložnice, koupelny, samostatného wc a rozlehlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, odkud je krásný výhled a vstup na terasu domu, součástí přízemí je také pracovna, technické zázemí domu, samozřejmě je také vstup do prostorné garáže. V patře druhém je ráj pro děti, nachází se zde dva dětské pokoje, hrací dětský pokoj, koupelna, samostatné wc a šatna, chybět nesmí vstup na půdu, která se využívá, jako úložný prostor.

Zahrada je rozdělena na dvě části, první část 1150m² Vám zajistí maximální komfort a pohodlí k relaxování, nachází se zde samostatně stojící wellness domek s prosklenou terasou a výhledem do zahrady, sauna, sprchovací kout, vířivka, bazén se slanou vodou a tobogánem pro děti, chybět nesmí také letní kuchyň s grilem a posezením, celá zahrada nabízí absolutní klid, je oplocena a krásně osvětlena. V části druhé 1931m² je krásná příroda s rájem pro zvířátka.

Dostatek parkovacího místa a úložného prostoru zajišťují tři garáže.

Energetická náročnost domu je velmi nízká, podlahové vytápění zajišťuje krb, tepelné čerpadlo, ohřev vody solární.....

panely.

Velmi krásná nemovitost ve vinařské oblasti, vhodná například ke klidnému bydlení nebo na krátkodobé pronájmy na zhodnocení peněz.

Obec Vrbovec se nachází 7 Km jižně od města Znojma a je devátou největší vinařskou obcí v ČR, nachází se zde veškerá občanská vybavenost

Tento dům opravdu musíte vidět, proto neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96264.