

Prodej Rodinný dům, 385m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Vrbovec, 324, 67124

67124, Vrbovec



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	385 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu luxusní, nadstandartní dům v klidné vinařské oblasti s vlastním wellness a krásnou zahradou? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné části obce Vrbovec, která je vzdálená 7 km od města Znojma.

Dům má dvě patra a je velmi dobře dispozičně řešen. V přízemí se nachází vstupní chodba, z které se vchází na schodiště domu, ložnice, koupelny, samostatného wc a rozlehlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, odkud je krásný výhled a vstup na terasu domu, součástí přízemí je také pracovna, technické zázemí domu, samozřejmě je také vstup do prostorné garáže. V patře druhém je ráj pro děti, nachází se zde dva dětské pokoje, hrací dětský pokoj, koupelna, samostatné wc a šatna, chybět nesmí vstup na půdu, která se využívá, jako úložný prostor.

Zahrada je rozdělena na dvě části, první část 1150m² Vám zajistí maximální komfort a pohodlí k relaxování, nachází se zde samostatně stojící wellness domek s prosklenou terasou a výhledem do zahrady, sauna, sprchovací kout, vířivka, bazén se slanou vodou a tobogánem pro děti, chybět nesmí také letní kuchyň s grilem a posezením, celá zahrada nabízí absolutní klid, je oplocena a krásně osvětlena. V části druhé 1931m² je krásná příroda s rájem pro zvířátka.

Dostatek parkovacího místa a úložného prostoru zajišťují tři garáže.

Energetická náročnost domu je velmi nízká, podlahové vytápění zajišťuje krb, tepelné čerpadlo, ohřev vody solární.....

NEXT REALITY Comfort Znojmo Přímětická 1772/28, Znojmo 669 02, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1225/next-reality-comfort-znojmo>

panely.

Velmi krásná nemovitost ve vinařské oblasti, vhodná například ke klidnému bydlení nebo na krátkodobé pronájmy na zhodnocení peněz.

Obec Vrbovec se nachází 7 Km jižně od města Znojma a je devátou největší vinařskou obcí v ČR, nachází se zde veškerá občanská vybavenost

Tento dům opravdu musíte vidět, proto neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96264.