



Prodej - Byty

číslo zakázky: 729

## Prodej bezbariérového bytu 2+1 v Táboře v Měšicích

Nad Obchvatem, 39156, Tábor



Legenda:  
1 - obývací pokoj 25,32 m<sup>2</sup>  
2 - ložnice 20,76 m<sup>2</sup>  
3 - kuchyně 14,61 m<sup>2</sup>  
4 - koupelna s toaletou 8,2 m<sup>2</sup>  
5 - předstí 12,1 m<sup>2</sup>

Zobrazení podlahy v rámci jednotky  
včetně vstupu do domu



**4 589 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula  
Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:**

[v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a prostorný bezbariérový byt v Táboře v Měšicích, ulice Nad Obchvatem. Dispozice bytu je 2+1 a celková podlahová plocha je 83 m<sup>2</sup>. Byt je tvořen prostornou vstupní chodbou, koupelnou s vanou a WC, kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. Prostorný pokoj je možné rozdělit a vytvořit prostor ložnice a obývacího pokoje. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka s elektrickou deskou, troubou a myčkou. V oknech jsou venkovní žaluzie. Ve vstupní chodbě jsou umístěny prostorné šatní skříně. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Měsíční náklady včetně fondu oprav činí 2000,-Kč + plyn + elektřina. U domu je k dispozici společný venkovní prostor. V přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna (kolárna). Na chodbě pouze jeden soused. Bezproblémové parkování v blízkosti domu. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD. Byt je vhodný i na investici, v současné době je pronajatý stabilním, platicím nájemníkem. Pro domluvení prohlídky, kontaktujte makléře

zakázky Ing. Vendulu Kümmeľovou

.