

Prodej komerční Restaurace, 511 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Havlovice, 109, 54232

54232, Havlovice



11 800 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost k jednání.



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1141 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout jedinečnou možnost koupě zavedené restaurace v malebné obci Havlovice v okrese Trutnov, spadající do Královéhradeckého kraje, podhůří Krkonoš. DO KONCE ROKU 2023 MAJITEL PRODÁVÁ K MOŽNÉMU PROVOZOVÁNÍ I HOSTINSKÉ ČINNOSTI A POKUD SE NENAJDE KUPEC, BUDE NEMOVITOST KOMPLETNĚ PŘEDĚLÁNA K ÚČELU POUZE NA BYDLENÍ. Jedná se o prodej kompletního funkčního celku o více subjektech se zahradou a venkovním zázemím. Soubor tvoří tři mezi sebou propojené nemovitosti po kompletní rekonstrukci v letech 2014, 2016 a 2020. První nemovitost je zcela vybavená a zařízená pro provoz restaurace s venkovní dřevěnou pergolou-zčásti zasklenou. Disponuje vstupní chodbou, dvěma vnitřními prostory lokálu propojené po celé šířce barem (lze využívat samostatně), z obou stran sociální zařízení pro dámy a pány, dvěma vstupy - jeden bezbariérový a kompletně zařízenou kuchyní. K dispozici je zde vnitřní gril a pec na tuhá paliva (domácí chléb, pizza). Druhá budova je situována do patra, využívána pro vlastní komfortní bydlení. Dispozice bytu: prostorná obývací část s kuchyní, pokoj se vstupem na venkovní terasu, ložnice ve vyvýšeném dalším patře, koupelna a WC. Třetí budovou je dům nazvaný Stodola, který slouží pro samostatné akce, nebo na ubytování. Je kompletně vybavený včetně kuchyně, baru, sociálního zařízení a prostorem pro spaní. Podlahovou krytinu všech nemovitostí tvoří dřevěná podlaha a keramická dlažba. Vytápění je zajištěno podlahovým topením, tepelným čerpadlem vzduch vzduch, elektrokotlem, kotlem automatickým na tuhá paliva s rozvedem do radiátorů, kachlovými kamny a ohřev vody řešen elektrickými bojlerem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, má svoji ČOV a na okrasné, zcela oplocené zahradě je

vybudováno jezírko s vlastní studnou. Velkou výhodou soukromého parkování je zde prostor před stodolou a pro návštěvníky rozlehlé parkoviště za řekou (cca 50 m od objektu - 30 aut). Prostor je monitorován bezpečnostními kamery. Vzhledem k vybudovanému venkovnímu zázemí, kde naleznete druhé griloviště s digestoří a přípravný prostor letní kuchyně, je tato nemovitost předurčená k provozování i více akcí najednou - např. svatby, srazy, školení, setkání apod. Tato nabídka je zcela výjimečnou investiční příležitostí, jak získat podnik se zajetou klientelou a výbornou historií jak u zákazníků, tak obce. Existuje zde také potenciál ubytovacích služeb. Hospodu i stodolu je zde možno realizovat i v jiných variantách např. pro vlastní bydlení či penzion. Vše záleží na vzájemné domluvě. Nemovitost Vás nadchne svým venkovským stylem. Zvu vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96323.