

Prodej komerční Restaurace, 511 [Královéhradecký kraj, Trutnov, Havlovice, 109, 54232

54232, Havlovice

11 800 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost k
jednání.

Celková plocha:	1141 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout jedinečnou možnost koupě zavedené restaurace v malebné obci Havlovice v okrese Trutnov, spadající do Královéhradeckého kraje, podhůří Krkonoš. DO KONCE ROKU 2023 MAJITEL PRODÁVÁ K MOŽNÉMU PROVOZOVÁNÍ I HOSTINSKÉ ČINNOSTI A POKUD SE NENAJDE KUPEC, BUDE NEMOVITOST KOMPLETNĚ PŘEDĚLÁNA K ÚČELU POUZE NA BYDLENÍ. Jedná se o prodej kompletního funkčního celku o více subjektech se zahradou a venkovním zázemím. Soubor tvoří tři mezi sebou propojené nemovitosti po kompletní rekonstrukci v letech 2014, 2016 a 2020. První nemovitost je zcela vybavená a zařízená pro provoz restaurace s venkovní dřevěnou pergolou-zčásti zasklenou. Disponuje vstupní chodbou, dvěma vnitřními prostory lokálu propojené po celé šířce barem (lze využívat samostatně), z obou stran sociální zařízení pro dámy a pány, dvěma vstupy - jeden bezbariérový a kompletně zařízenou kuchyní. K dispozici je zde vnitřní gril a pec na tuhá paliva (domácí chléb, pizza). Druhá budova je situována do patra, využívána pro vlastní komfortní bydlení. Dispozice bytu: prostorná obývací část s kuchyní, pokoj se vstupem na venkovní terasu, ložnice ve vyvýšeném dalším patře, koupelna a WC. Třetí budovou je dům nazvaný Stodola, který slouží pro samostatné akce, nebo na ubytování. Je kompletně vybavený včetně kuchyně, baru, sociálního zařízení a prostorem pro spaní. Podlahovou krytinu všech nemovitostí tvoří dřevěná podlaha a keramická dlažba. Vytápění je zajištěno podlahovým topením, tepelným čerpadlem vzduch vzduch, elektrokotlem, kotlem automatickým na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, kachlovými kamny a ohřev vody řešen elektrickými bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, má svoji ČOV a na okrasné, zcela oplocené zahradě je vybudováno jezírko s vlastní studnou. Velkou výhodou soukromého parkování je zde prostor před stodolou a pro návštěvníky rozlehlé parkoviště za řekou (cca 50 m od objektu - 30 aut). Prostor je monitorován bezpečnostními kamery. Vzhledem k vybudovanému venkovnímu zázemí, kde naleznete druhé griloviště s digestoří a přípravný prostor letní kuchyně, je tato nemovitost předurčená k provozování i více akcí najednou - např. svatby, srazy, školení, setkání apod. Tato nabídka je zcela výjimečnou investiční příležitostí, jak získat podnik se zajetou klientelou a výbornou historií jak u zákazníků, tak obce. Existuje zde také potenciál ubytovacích služeb. Hospodu i stodolu je zde možno realizovat i v jiných variantách např. pro vlastní bydlení či penzion. Vše záleží na vzájemné domluvě. Nemovitost Vás nadchne svým venkovským stylem. Zvu vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96323.



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz