

Prodej rodinného domu 300 m2 Nezvalova, Novosedlice

Nezvalova, 41731, Novosedlice



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Müllerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	989 m ²
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální místo k bydlení a současně k možnosti podnikání, pak jsou právě pro Vás tyto řádky. Prostorný rodinný dům, který Vám chci představit, se nachází v městě Novosedlice a svým umístěním nabízí širokou škálu využití v oblastech soukromého podnikání a současně dokáže nabídnout bydlení pro velkou rodinu. V přízemí domu je vše připraveno k vybudování samostatné bytové jednotky o velikosti 3+1, nebo dvou menších bytů, každý s vlastním vchodem. V současné době je zde v každé místnosti radiátor, ale je tu i možnost vybudování podlahového vytápění. Vybetonování těchto prostů bude hradit současný majitel. Tyto prostory je možno pronajímat i s parkovacím místem v zahradě a mohou tak uhradit velkou část úvěru nebo náklady na bydlení. Pokud ale upřednostňujete soukromí, je možné tyto prostory využít k vybudování posilovny, sauny či dílny pro kutily. Lze je rovněž využít jako technické místnosti, ve kterých je poměrně dost místa na pračku i sušičku. Majitel zde zamýšlel vybudovat kadeřnictví. Možností je zde více. Domu vévodí obývací pokoj, ze kterého je vchod na terasu, která nabízí klidné posezení a to nejen po náročném pracovním dni. Díky zdařilé úpravě společného prostoru kuchyňského koutu, jídelny a obývacího pokoje, budete moci trávit mnoho společných chvil s vaší rodinou. Kuchyňská linka vč. spotřebičů je součástí kupní ceny. Dále zde najdete koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem. Druhé patro nabízí tři neprůchozí pokoje, z nichž dva mají krásný výhled z balkonu. V tomto patře je rovněž koupelnu se sprchovým koutem a WC. V obytné části domu jsou plovoucí podlahy a vkusná dlažba. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, kterým

se po pravdě teplo pouze udržuje, jinak je dům vytápěn krbovými kamny. Na půdě je k dispozici velký úložný prostor k sezonnímu ukládání věcí. Zahrada je připravena k dokončení, a tak nabízí novému majiteli vše uskutečnit dle svých představ. Voda z vlastní studny, kterou zde najdete, nabízí novému majiteli její využití ke splachování WC v celém domě, ale zároveň k zalévání zahrady. Nemovitost je z části oplocena betonovým plotem. Při rychlém jednání sleva.