

RD 5+kk s garáží a zahradou, Moravany u Brna

U Hájku, 66448, Moravany



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bartoš

Tel.: 775185005

GSM: 775185005

E-mail:

bartos@brnenskyzvonec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	596 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a krásnou zahradou na klidné ulici U Hájku v Moravanech u Brna. Nabízený dům byl kolaudován v roce 2010 a má zastavěnou plochu 164 m² a 405 m² zahrady. Celková plocha pozemku je 569 m².

Dispozice:

garáž 30,22 m² pro dvě auta.

přízemí : zvěřetř 4,22m², vstupní hala 13,07 m², kuchyně s obývacím pokojem a krbem 46,97 m² je se vstupem do zimní zahrady, která má podlahové vytápění, koupelna s WC 4,86 m², pracovna 8,69 m², schodiště.

patro: chodba 10,01 m², koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaletou má podlahové vytápění 11,88 m², ložnice 23,34 m², pokoj 23,62 m², pokoj 28, 75 m², technická místnost 11,19 m². Podlahy v domě jsou z keramické dlažby, v pokojích vinyl, Podkroví je přes celý dům a nabízí spoustu úložného prostoru.

Základy domu jsou betonové, izolované. Dům je cihlový, stropy betonové, střecha šindelová, okna dvojitá plastová.

Vytápění plynovým kotlem Wolf, slouží i pro ohřev vody.

Kuchyňská linka Schmid je vybavena vestavěnými spotřebiči AEG, myčka, horkovzdušná a mikrovlná trouba.

Zahrada má závlahový systém a je provedena elektro příprava pro instalaci vířivky nebo bazénu.

Obec Moravany má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Brna cca 7 min.

Pro více informací volejte makléře.