

Prodej činžovního domu 458 m2 náměstí Josefa Čapka, Žacléř

náměstí Josefa Čapka, 54201, Žacléř



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Jančík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha parcely:	458 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte investiční příležitost, či jen větší prostory pro bydlení v rodinném kruhu, pak tu pro vás něco máme.

Představuji vám bytový dům s celkem čtyřmi bytovými jednotkami v obci Žacléř, o dispozici 1+1 (sklep), 2+KK, (bývalá prodejna), 2+1 (první patro), 4+1 (druhé a třetí patro) dílna a průjezdu s historií, který sloužil jako průjezd kočárů s koňmi.

Dům je podsklepený a prošel nákladnou rekonstrukcí, která se týkala kompletní výměnou stoupaček, oken, plynu, elektřiny, vody, odpadů, podlah, izolace, střechy, plynových kotlů a další...

Nabízí se nám zde možnost využít nemovitost jako ubytovací zařízení s možností přízemního obchodu, který dříve v domě byl (nyní bytová jednotka).

Součástí prodeje je zahradní dům k celoročnímu bydlení (po kolaudaci) s terasou, venkovním posezením a bazénem, plynové topení o užitné ploše cca 90 m² a zahradou o velikosti 493 m².

Zcela jistě uvítáte garáž, která je součástí domu a možností parkování přímo před domem i za domem na zahradě. Jednou z vychytávek jsou vyhřívané okapy, které zajistí snadnější údržbu v zimním období. Kompletní pozemek je určený k výstavbě, tudíž je možno přistavět dle Vaší libosti. Výhodu je zcela jistě dálnice vzdálená 3 km.

Těšit se můžete na mnoho dalšího.

Tímto vás zvu na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti, kde si řekneme více a rád vám zodpovím veškeré Vaše dotazy.

V případě zájmu pro vás máme připravené bezkonkurenční financování na míru.

Těšit se na vás bude makléř Václav Jančík.