

Prodej, byty/3+kk, 57.69 m2, 46812 Bedřichov, Jablonec nad Nisou [ID 42117]

Bedřichov



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	57.69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jizerské hory, Bedřichov.

EXKLUZIVNÍ APARTMÁN S KRBEM, KTERÝ SE PRÁVĚ DOKONČUJE.

Apartmány na té správné běžecké stopě!

Pokud hledáte atraktivní, nový, vybavený, zařízený apartmán v Jizerkách, máte nyní možnost, a to dokonce dle výběru.

Dispoziční řešení: 3+kk s vlastním krytým parkovacím stáním.

Ve 3.NP apartmánového domu vstoupíte do bytu číslo 6, který se skládá z před síně, koupelny, velkého obývacího pokoje s kuchyní a krbem, samostatného pokoje a ložnice, která disponuje svou šatnou.

Dřevěné prvky, vybavení na míru, wellness a především kousek od sjezdovek, cyklostezek a dalšího vyžití.

Bedřichov je znám svými závody na lyžích - Jizerskou 50 kou a na horských kolech - Author cup.

K zcela novému domu obklopenou přírodou přiléhá menší potok, který dodává atmosféru, klid třeba při venkovním letním grilování, protože u domu budou vymezena místa pro ohniště, která budou jemně osvětlena a tak každý apartmán najde své místo i mimo dům.

Doprava: Z Jablonce nad Nisou do Bedřichova:

nové vyhledávání aktuálních spojů MHD Jablonec nad Nisou

jízdní řád MHD Jablonec n. N. - linka č. 101 - trasa: Jablonec nad Nisou - Bedřichov

jízdní řád sezonní - letní linky č. 395 - trasa: Liberec - Bedřichov - Jablonec nad Nisou - Turnov (v provozu od 30. 4. 2022, přeprava jízdních kol)

jízdní řád sezonní - letní linky č. 795 - trasa: Jablonec nad Nisou - Bedřichov - Kořenov - Jizerka (v provozu od 30. 4. 2022, přeprava jízdních kol)

Dokončení domu 4/2023.

Dokončení apartmánů 6/2024.

Domluvte si prohlídky a nebo zjistěte více informací.

Shrnutí akcí a výletů.

- Lyžařský závod - Jizerská 50
- ČR Author Cup
- Běhej Lesy - Jizerská
- T - Mobile Olympijský běh Bedřichov

Lokalita nabízí mnoho aktivit pro sportovně založené lidi i milovníky přírody:

- Skiareál Bedřichov: 7 lyžařských vleků - nejdelší téměř 500 m - v centru skiareálu na Malinovce je dětský vlek. 10 sjezdových tratí - většina je i pro úplné začátečníky i pro rodiny s dětmi - 1 trať má červený stupeň obtížnosti jinak ostatních 9 modrý stupeň - večerní lyžování na trati poma na Malinovce.

Délky sjezdových tratí: Malinovka 1A (510m), Malinovka 1B (585m), Malinovka 2A (530m), Malinovka 2B (610m), Dětské hřiště (150m), Pastviny A (510m), Pastviny B (610m), Weber A (520m), Weber B (480m), Dětské hřiště II (30m).

Nejdelší trať má 610 m, ve výšce 700 až 800 metrů nad mořem.

Běžkování - 80 km upravovaných tratí , Jizerská magistrála - ráj pro běžky i pěší turistiku

- Rozhledna Královka
- Krásná Máří - 1 z nejznámějších jizerskohorských vyhlídek
- Zámek Nová Louka
- Přehrada Černá Nisa Bedřichov - nejvýše položená přehrada v Čechách
- Sklářská osada Kristiánov - muzeum